## ****承包经营合同****

发包方（甲方）

承包方（乙方）

甲、乙双方经协商一致，甲方愿将自己所有位于         ktv交于乙方承包经营，现就相关事宜达成如下协议：

 一、会所的承包

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_ktv发包给乙方，乙方同意承包该ktv会所。

二、承包期限

承包期限为三年，自ktv会所全部交接之日计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起连续计算12个月期间，从实际经营时间确定承包期间。

三、承包费金额及给付方式

1、每年的承包费为人民币伍拾伍万元，不因任何因素而调整。

2、给付方式

第一年乙方给付甲方承包费现金伍拾伍万元，之后两年，乙方须提前一个月预付下一年度全年承包费伍拾伍万元。

四、承包物的交接

本协议签订之日起  日内，甲方应当将该ktv所有物资交接乙方，包括所需房间，设施设备等财物（详见附件资产清单）及财务所需收据发票等。

五、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式。

2、承包期内，如涉及到设备维修、安全保卫、工商、税务、消防等外围关系协调等事项均应由甲方负责，如果甲方不能及时处理以上事项，导致合同无法履行，由此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

3、承包期间，甲方须对乙方员工的食宿予以安排，食宿待遇应与甲方员工一致。

4、如遇乙方债权挂在甲方名下，甲方应及时收取转付乙方，做到每月一结。

5、乙方经营期间，如需出具税票，甲方应予出具，乙方按所出具税票额完税。

六、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间，只承担涉及承包范围所产生的电费，其它费用由甲方承担。

2、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

3、承包期间乙方接收甲方提供的设施、设备除人为损坏、丢失按评估价赔偿以外，其余均按接收财产清单返还。

七、维修

1、乙方经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修费用；如系维持正常使用发生的问题，由乙方负责维修费用。

2、如甲方所投入设施设备需进行大修或更新等由甲方负责并承担费用。

八、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方再行发包或出租，乙方享有同等条件下优先承包权或承租权。

九、违约责任

1、任何一方违反本合同，均应按《合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期间内，任何一方不得单方解除合同，否则须赔偿对方

万元违约金。

十、争议的解决

双方因本协议发生争议，无法自行协商解决时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

十一、本协议的附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议一式贰份，双方各执一份。

十三、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字（盖章）         乙方签字：

代表人签字：

年 月 日         年 月 日